|  |  |
| --- | --- |
| VĂN PHÒNG ĐKĐĐ QUẢNG TRỊ  **CHI NHÁNH HUYỆN HƯỚNG HÓA**  Số: 38 /CNHH-KTĐC  *V/v xử lý biến động ranh giới đất của ông Trần Văn Đông theo thẩm quyền* | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hướng Hoá, ngày 5 tháng 8 năm 2024* |

Kính gửi: UBND thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa

Căn cứ điểm 3.1, Khoản 3, Điều 12, Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về bản đồ Địa chính.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Hướng Hóa nhận được hồ sơ xin đăng ký đo đạc thửa đất của bà Trần Văn Đông, địa chỉ thường xã Hoàng Nam, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

1.Thông tin về hồ sơ và thửa đất:

- Người nộp hồ sơ: Ông Trần Văn Đông;

- Loại hồ sơ: Cấp đổi.

- Địa chỉ thửa đất: Khối 7, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa;

- Số điện thoại liên hệ: 0965257278;

- Thửa đất số 28, tờ bản đồ 56;

2. Kết quả đo đạc và đối chiếu ranh giới pháp lý giấy chứng nhận đã được cấp:

- Phát sinh đường giao thông: Thửa đất có phát sinh đường giao thông so với giấy chứng nhận đã cấp. Trước đây thửa đất giáp với chủ sử dụng đất liền kề hộ ông Hồng và ông Đoài, nay giáp thêm đường cụt (đất). Ranh giới thửa đất ổn định, mốc giới giáp biên các chủ sử dụng đất là trụ bê tông kiên cố. Đối chiếu với bản đồ VN-2000 có giáp đường đất và con đường nêu trên đã thể hiện trong GCN số DB 849678 được UBND huyện Hướng Hóa cấp cho ông Vương Thư và bà Lý Thị Thu ngày 12/12/2022 tại thửa đất số 41, tờ bản đồ địa chính số 41.

- Thay đổi kích thước chiều rộng đường khối trong Giấy chứng nhận: Chiều rộng đường đã cấp trong GCN là 4m, nay tăng lên 5,26 m, nguyên nhân do đo đạc xác định lại kích thước.

Hồ sơ đính kèm:

1. Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất: tờ bản đồ số 56, thửa đất số 28.
2. Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.
3. Bản sao GCN số DB 849678 và BL 851027.

Vậy Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa gửi thông tin đến quý cơ quan để xử lý theo thẩm quyền. Đề nghị UBND thị trấn Khe Sanh phản hồi văn bản này trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận được công văn để Chi nhánh có căn cứ thẩm tra hồ sơ.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Kính gửi;  - Ông Trần Văn Đông;  - Lưu VT, BPKT | **GIÁM ĐỐC**  **Nguyễn Chí Hiếu** |